

技術開発力の強化、レンサルティング®向上の拠点

テクノパーク & DLセンター



03 AKTIOのテクノパーク・DLセンターについて.....



05 1.千歳テクノパーク統括工場.....



06 2.佐野テクノパーク統括工場.....



07 3.千葉テクノパーク統括工場.....



08 4.三重いなべテクノパーク統括工場.....



09 5.関西テクノパーク統括工場.....



10 6.広島テクノパーク統括工場.....



11 7.九州テクノパーク統括工場 筑後工場.....



12 8.九州テクノパーク統括工場 鹿児島始良工場.....



13 9.東京DLセンター.....



14 10.大阪DLセンター.....



AKTIO TECHNOPARK & DL CENTER

●AKTIOのテクノパーク・DLセンターについて

2001年、佐野テクノパーク統括工場を皮切りに、
全国に研究開発拠点・トレーニングフィールドを兼ね備えた大型の整備・物流工場を開設しました。
それがAKTIOのこれからの50年を創出する「テクノパーク」です。整備工場・研究開発の場として、
さらには人材育成や、災害時の機械・機材供給基地として、
地域社会とのつながりや防災拠点としての役割も果たす重要な施設です。
そして、「東京DLセンター」「大阪DLセンター」は、デリバリー施設として、
またレンサルティング®と研究開発の最新拠点、人材育成の場としての機能を備えています。
テクノパーク、DLセンター、どちらも日本全国の建設現場を支えるため、
レンサルティング®を具現化するための重要な施設となっています。



北海道初のテクノパーク工場!札幌圏内の物流を担う

千歳テクノパーク統括工場



テクノパーク初のグループ会社との合同工場

アクティオと共成レンテムによる、合同工場として設立しました。互いの社員が協業し、互いの得意分野で活躍、学び合うことで、グループ間の団結力を高め、互いの技術力、文化を取り入れお客様によりよいサービスを提供します。

※グループ会社である北央貨物運輸も千歳テクノパーク統括工場にて配送業務などを行います。

道央圏内、更には北海道全域におけるビジネス領域の拡大

北海道内屈指の生産拠点に加え、札幌圏のデリバリー基地をも担う工場として、物流機能も兼ね備え、迅速な積込・積降しによるスムーズな車両の流れを追求しています。また、機械整備の内製化を強化することで整備スピードや整備内容を向上させ、品質の高い機械の安定供給を実現し、道央圏内、更には北海道全域にてお客様のビジネスに貢献してまいります。

ICT施工分野の強化とトレーニングフィールドを活用したサービスの向上

ICT建機の導入を強化するとともにICTのプロフェッショナル人員の増強に注力し、ICT施工分野の更なる拡大に向けた重要な役割を担う工場を実現します。また、お客様のニーズを具現化するため、トレーニングフィールドを最大限に活用し、質の高いサービスの提供をしております。

自然エネルギーを使用した、快適な職場環境の実現

クール&ヒートチューブシステムを採用。一年を通じて安定している地中熱(自然エネルギー)を利用し、屋外の空気を事務所内へ取り入れることで、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な職場環境を保つことができます。

住 所
〒066-0077 北海道千歳市上長都1061-1
建物概要
●敷地面積／55,800.37㎡(16,879.61坪) ●建築面積／8,207.34㎡(2,482.72坪) ●延床面積／11,943.84㎡(3,613.01坪)
主要設備
●橋型クレーン／3基(15t×2、4.9t×1) ●天井クレーン／10基(15t×2、4.9t×2、2.9t×6) ●ライトクレーン／9基 ●塗装ブース／3棟 ●自動ラック倉庫／1基(648パレット) ●移動ラック／14列4段168パレット ●垂直リフター／5基 ●自動洗車機／1基 ●自家給油設備／1施設(20kL) ●洗浄ロボット／1基 ●ショットブラスト／1基
運用開始日
2023年7月14日

テクノパーク構想始まりの工場

佐野テクノパーク統括工場



総敷地面積67,236.42㎡。東京ドーム約1.5個分の広大なスペースを有し、より合理的に、より効率的にレンタルを推進すべく、2000年12月にテクノパークとして最初に建てられた整備工場です。東京からおよそ60kmという立地を生かし、関東だけでなく、全国のAKTIO製品の整備、運用を行う中核工場。創業の起点となった水中ポンプを整備する水中ポンプ広域センター、エンジニアリング事業部佐野テクノパーク工場、北関東支店北関東テクノパーク工場の3部署に分かれています。近年の多様化するニーズに対応するため、工場に設計室と3DCADを設置、工場内製作やトレーニングフィールドで実証が出来るようになっていきます。お客様と実証試験や教育の場としても活用されています。

必要なときに必要な台数を提供するため。洗浄・塗装は6軸ロボット

洗浄や塗装用の6軸ロボットによる自動化を取り入れた工場。水性塗装や超音波流量計などを利用して、徹底的な合理化と品質の向上を図っています。水中ポンプや仮設足場でも1度使用すると試験・点検・測定を行い、常に最良の状態でお客様に届けています。

工場屋上に太陽光パネルを設置。環境への配慮も欠かさない

環境パフォーマンスを向上させるための規格「ISO 14001 環境マネジメントシステム認証」を総合建設機械レンタル業界で初めて取得。屋上に設置された太陽光パネルは1MWの発電をしています。貯水タンクを設置した雨水利用や、廃油ピットを経由した廃油の一括管理を行うなど、環境負荷低減に努めています。

住 所
〒323-1106 栃木県栃木市藤岡町都賀1353
建物概要
●敷地面積／67,236.42㎡(20,339.01坪) ●建築面積／8,507.14㎡(2,573.4坪) ●延床面積／9,809.75㎡(2,967.44坪)
太陽光発電
●定格出力／175kW(総合整備棟)、11kW(水中ポンプ工場棟)
主要設備
●橋形クレーン／7基(15t×4、10t×2、5t×1) ●天井クレーン／17基(10t×2、7.5t×2、5t×1、4.8t×2、2.8t×6、1t×4) ●塗装ブース／別棟1棟、工場内5(内自動塗装ロボット×1) ●特定危険物倉庫／1棟、少量危険物倉庫／2棟 ●屋外洗車場／7、重機自動洗車場／1 ●屋内洗車場／4(内自動高圧洗浄ロボット×2、把持ロボット×1) ●負圧ルーム／1、設計室／3DCAD×4
運用開始日
2001年1月20日

ここがポイント!

「札幌市を中心とする道央圏の物流を担う、アクティオと共成レンテムの合同工場」



2024年度グッドデザイン賞 受賞



第58回日本サインデザイン金賞 受賞

ここがポイント!

「2011年の東日本大震災では復興支援の特殊機器をここで製作、検証し現地へ届けました」

高所作業車をはじめ、大型機械を数多く収容！

千葉テクノパーク統括工場



関東全域にわたりアクティオ製品の整備・運用を行う千葉テクノパーク統括工場。首都圏中心に北海道や九州へも機械を出荷しています。総敷地面積68,324㎡、AKTIO最大規模の工場建屋を持ち、特に高所作業車や発電機の整備・運用に特化しています。

千葉テクノパーク統括工場では保有する大型機器や立地を生かし、災害時にはライフラインの問題を一刻も早く解決する万全の準備を行っています。

資格保有の専門スタッフがひとつひとつ丁寧に点検

点検・整備段階では、指示書に基づく点検修理だけではなく「高所作業車事業内検査資格」を有した専門スタッフによる特定自主検査を行っています。リフト統括事業部をはじめパワーシステム事業部など専門性の高い事業部が所属し、高品質な機械を提供するべく緻密な検査・整備・修理を行っています。

お客様の声をもとに新商品開発、レンタルティング®の力を発揮

6,600Vもの出力を有する高圧発電機をメーカーと共同開発し、従来は低圧発電機とトランスを組み込む必要があった高圧発電を、より便利に簡便にしました。他にも、定期点検時や停電時に自動的に発電・停止することができ、既存のシステムに組み込むことができる自動発停装置や、高架橋側面工事用高所作業車など、お客様の声をもとにしたさまざまな新製品を開発しています。

ここがポイント！

「病院の非常用発電機が故障した際に緊急出荷するなど、ライフラインを守っています」

全国で最大規模！研究開発や実証実験も充分に行える設備

三重いなベテクノパーク統括工場



三重いなベテクノパーク統括工場は、日本中部圏でのレンタルをより合理的により効率的に推進すべく、着工から約1年を経て完成。東海と西日本の整備拠点として、全国約50の工場の中で、最大規模の工場となりました。工場全体でコーポレートカラーの赤と黒をメインに使い、ここで働く人たちが快適に過ごせるよう工夫を凝らしたつくりになっています。支店・事業部の垣根を越えて、AKTIOで取り扱うほぼすべての機械の修理やメンテナンスを行い、物流の拠点となっています。

物流と防災、2つの拠点となる重要な施設

いなべ市に進出を決めたのは、“地震などの有事の際に機動性が求められる中、東海3県の中心的な位置にあり、高速道路などの交通基盤が整っている”ことがあったためです。防災対策の機械・機材供給基地としてのBCP機能に非常に優れており、自家給油所や非常用電源供給などインフラ供給が停止しても、工場機能が停止しない設備を兼ね備えています。

トレーニングフィールドでレンタルティング®を具現化

敷地内には2カ所のトレーニングフィールドがあり、道路機械や鉄道機械など、お客様や社員が実際に機械を操作し、さまざまな実証実験を行うことによって、機械を扱う技術を身につけることができます。また、バッテリー機関車の性能検査をするエリアでは、お客様と一緒に品質検査をすることもできます。

ここがポイント！

「いなべ市と連携し、災害時の防災拠点となるべく日々努力しています」

住所
〒511-0224 三重県いなべ市員弁町大泉2178-8
建物概要
●敷地面積／79,035.66㎡(23,908.28坪) ●建築面積／9,420.45㎡(2,849.68坪) ●延床面積／8,539.12㎡(2,583.08坪)
太陽光発電
●定格出力／500kW(整備棟)、20kW(建材棟)
主要設備
●橋形クレーン／8基(20t×1、15t×4、7.5t×1、5t×1、2.8t×1) ●天井クレーン／14基(15t×3、10t×1、5t×4、2.8t×6) ●フォークリフト／12台(10t×1、4.5t×1、3.5t×3、3t×1、2.5t×1、2t×1、1.8t×1、1.5t×1、0.9t×1、0.5t×1) ●塗装ブース／別棟4棟、工場内3(内自動塗装ロボット×1) ●少量危険物倉庫／5棟 ●屋外洗車場／10、自動洗車場／1、洗浄用プール／1 ●屋内洗車場／4
運用開始日
2015年5月1日

アクセスに優れた、関西圏の中心的工場！ 関西テクノパーク統括工場



関西テクノパーク統括工場は、兵庫県三木東インターから車でおよそ10分の立地。アクセスに優れており、関西最大級の整備工場として、関西圏の各営業所・工場との緊密な連携が可能になりました。メインで取り扱っているのは、建設現場での需要が高い室内系高所作業車です。工場内で厳しい設備基準を設け、高品質の機械を生産できるようにしています。

オートメーション化を取り入れ、女性や高齢者の作業負担を軽減

性別や年齢にとらわれることなく作業ができるようオートメーション化を積極的に取り入れています。仮設足場材の整備エリアではロボット式のアームを導入。女性や高齢者の作業負担を軽減するだけでなく、少ないスタッフで高効率の業務を行える環境を作り上げています。

さまざまな要望に対応できるラインナップ

小型の発電機から最新の大型発電機、バックホーも数多く揃え、高い稼働率を誇っています。出荷待ちの大型高所作業車などの重機は利用者への受け渡しをスムーズに行うため、エントランス近くに配置するなどの工夫もなされています。また、BCP対策にも取り組み、給油エリアにおいては地下に16,000ℓの軽油タンクを埋設しており、有事の際でも自社発電機を接続することで工場運営ができるシステムを取り入れています。

ここがポイント！

「広島豪雨災害の際には、被災地へ納入する機械の中継地としての役割を担いました」

グループシナジー強化の象徴！中国支店管内の総合設備工場 広島テクノパーク統括工場



広島テクノパーク統括工場は、広島空港から約4km、緊急避難道路である山陽自動車道河内ICから700mと大変アクセスのよい立地。省人化、省力化を図るとともに他のテクノパーク工場・DLセンターとの機械運用効率の向上、災害時の緊急対応拠点としても重要なポジションを担います。また、ICT施工講習会などが可能なトレーニングフィールド、新商品を体験できるロボティクスエリアを備え、お客様によりよいサービスを提供していきます。

自動化の推進による、高い生産性

資産管理の簡素化を実現する自動倉庫、自動洗車機や塗装ロボット、受付の省人化になり社員の出退勤や入退場者の把握に役立つ入退場システムなどで省人化・省力化を進め、生産性を高めたハイテク工場です。

災害時の緊急対応拠点として

空港からも近く、近隣にホテルがあり応援者の宿泊確保が容易です。停電時を想定し設備の電気容量に応じた発電機と、各設備への分電盤を備えています。軽油等の燃料ストックができる設備、都市ガスとは異なり災害に強いプロパンガス、災害による排水に備えた浄化槽、日量40tに耐える井水設備など、万全の備えで災害時の緊急対応拠点となる工場です。

ここがポイント！

「充実したトレーニングフィールドもあるので、人材育成施設としても活躍します」

住 所
〒739-2208 広島県東広島市河内町入野1296-19
建物概要
●敷地面積／49,062.82㎡(14,841.50坪) ●建築面積／8,435.53㎡(2,551.74坪) ●延床面積／10,760.22㎡(3,254.96坪)
主要設備
●自動倉庫／4列×14連×16段 896棚 ●自動ラック／640棚 ●固定ラック／384棚 ●橋型クレーン／4基(2.8t×1、4.8t×1、15t×2) ●天井クレーン／9基(2.8t×6、4.8t×1、10t×1、15t×1) ●塗装ブース／工場棟内1基、工場棟外1基 ●自家用給油設備(15KL アドブルー1,000L) ●油脂類自動供給設備 ●廃油自動回収装置 ●水中ポンプ試験機(7.5kW～22kW大型水中ポンプ迄対応) ●重機自動洗車機 ●手洗い洗車場／8 ●モバイルリフト ●BCP対応分基盤(停電対策分基盤3面) ●軌陸車専用レール(狭軌50m、広軌20m)
運用開始日
2021年9月17日

九州テクノパーク統括工場 筑後工場



九州テクノパーク統括工場 筑後工場は、九州自動車道の八女インターから車でおよそ2分の立地。九州にあるアクティオ各営業所で使用された製品を収集し、整備・メンテナンスを引き受ける整備工場として2016年4月に誕生しました。また、2019年10月には同敷地内に新棟を建築し、整備ラインナップ増強と配送の効率化を高めました。お客様が安心安全に使用できるよう、小物から重機までの多種多様な機械を、心を込めて整備しています。また、機械の全国運用やコンディション管理など、機械の総合管理も担っています。

整理・整頓・清掃・清潔・躰。5S活動がコンセプト

単にきれいで清潔な工場というだけではなく、5S活動の根本には「所員が気持ちよく働けてこそ、最高のサービスをお客様へ提供できる」という考えがあってのこと。お客様の要望、困りごとを解決するために、冷静な判断力を要する九州テクノパーク統括工場 筑後工場では、美しく整った環境を作り上げています。

最新機器の仕組みや操作方法についての研修を開催

レンタル会社ならではの特徴を生かし、さまざまな研修を開催しています。最新機器の仕組みや操作方法についての指導、訓練などを工場内で受けることができます。長年のノウハウを生かし、お客様の相談に乗ったり、困りごとの解決に尽力しています。

ここがポイント！

「過去に九州で発生した地震被害や豪雨災害では、九州テクノパーク統括工場 筑後工場を起点に必要機械をダイレクトに供給する役割を果たしました」

九州テクノパーク統括工場 鹿児島始良工場



九州テクノパーク統括工場 鹿児島始良工場は、九州縦貫自動車道の始良インターから車でおよそ600mの立地。既に2016年から運用している九州テクノパーク統括工場 筑後工場と連携をし、九州全域をカバーするサービス体制が完成しました。また、広大な敷地を活かした多彩なトレーニングフィールドを展開しており、軌陸車、林業機械、ICT建機などさまざまな建機のトレーニングを行うことができます。

南九州エリアにおけるレンタル機械の整備、デリバリーの迅速化

これまで、筑後工場で整備し、南九州まで運んでいたレンタル機械を地場の鹿児島県から迅速にお届けします。また、周辺のグループ会社と緊密に連携し、より高度なサービス体制を整えています。更に九州南部の離島へも迅速なデリバリーが可能となります。

災害時の防災拠点としての役割

九州は台風の通り道でもあり、火山も多く、自然災害に見舞われやすい地域です。最大震度7を記録した熊本地震、度重なる大雨による水害など、アクティオは、これまで、九州テクノパーク筑後工場を通じて災害からの復旧活動に従事してきました。鹿児島始良工場の開業によって、有事の対応力もさらに充実し、広範囲に、しかも迅速に提供できるようになりました。

ここがポイント！

「敷地内に私有橋があり、高速道路など橋梁の点検を行う「橋梁点検車」のトレーニングが可能です」

住 所	
〒833-0005 福岡県筑後市大字長浜426-10	
建物概要	
●敷地面積／33,151.28㎡(10,028.26坪) ●建築面積／4,948.18㎡(1,496.82坪) ●延床面積／6,254.87㎡(1,892.09 坪)	
主要設備	
●橋形クレーン／3基(15t×3) ●天井クレーン／12基 (10t×1、7.5t×2、4.8t×1、2.8t×1、1.0t×4、0.24t×1、0.12t×2) ●フォークリフト／13台(4.5t×1、3.5t×1、2.5t×4、1.5t×7) ●塗装ブース／別棟1棟、工場内4 ●粉塵ブース／9基 ●ポンプ試験機／1基 ●ショットブラスト／1基 ●移動ラック／2基 ●少量危険物倉庫／4棟 ●給油所／1施設 ●自動洗車機／1基 ●屋外洗車場／7 ●屋内洗車場／2 ●軌陸車専用レール	
運用開始日	
2016年5月16日	

住 所	
〒899-5652 鹿児島県始良市平松1844-5	
建物概要	
●敷地面積／48,500.00㎡(14,671.25坪) ●建築面積／3,140.00㎡(949.85坪) ●延床面積／3,850.00㎡(1,164.62坪)	
主要設備	
●高所作業車充電場 ●溶接ヒューム集塵装置 ●塗装ブース ●自動洗車機 ●ロボット洗浄機 ●天井クレーン／7基(10t×1、4.8t×2、2.8t×1、1.0t×1、0.24t×2) ●橋形クレーン／2基(15t×2) ●フォークリフト／基(5.0t×2、2.5t×2、1.5t×3) ●負荷試験機／2基 ●オイル圧送装置 ●ショットブラスト／1基 ●水中ポンプ試験機／1基 ●屋内洗車場／1 ●移動ラック／330棚 ●軌陸車専用レール ●集塵ブース／1基 ●屋外洗車場／5 ●少量危険物倉庫／2棟	
運用開始日	
2023年10月12日	



AKTIOの、レンサルティング®の首都圏拠点

東京DLセンター



東京DLセンターは、関東エリアの他工場と連携し現場のあらゆるオーダーに対応する場所。24時間365日スピーディーな配送を実現するディストリビューターとしての役割を担っています。レンサルティング®の中核拠点として、ラボ・教育機関の機能を持ち、3次元設計室やラボ内学習室、さらには全国の工事状況の可視化を実現するシステム開発を行うリモート開発室など、これからのAKTIOを牽引する高度な技術が集結しています。

レンサルティング®の核となる機能

レンサルティング本部やエンジニアリング事業部のある東京DLセンター。レンサルティング®を推し進める人材の育成に注力しています。ラボでは約100名のエンジニアや研究者が研究開発に取り組んでいます。

最新の設備と高度な情報システムが整っています

東京DLセンターは、関東エリアに存在するAKTIOのバックヤード工場のネットワークの中心となり、各工場で整備された製品を大量にストック。自動ラック倉庫は、建物の1階から4階まで、どの階からも入庫可能です。保管能力は最大866パレット。入庫スピードは、業界最高クラスの1時間当たり518パレットを誇ります。

ここがポイント!

「物流と開発を担う首都圏の重要拠点。スピーディーな配送を実現するディストリビューターとしての役割に加え、研究・開発可能なラボ機能を備えています」



建設DXの具現化へ! 最新鋭の物流・営業・研究開発拠点

大阪DLセンター



大阪DLセンターは、関西地方を中心とした西日本エリアの自社およびグループ関連会社への物流拠点として開設されました。夢洲まで車で5分という立地を活かし、万博・IRの現場攻略に向けた営業拠点も担います。これまでAKTIOが推進してきたICT・IoT技術を駆使した建設DXの具現化に向けて、また将来の研究開発に対応できるラボスペースも完備し、多種多様なお客様のニーズに応えるべく充実したサービスを提供していきます。

レンサルティング®の中核を担う施設として

無人フォークリフトや自動ラック倉庫などの最新の設備でパレット移動を無人化。また、重機自動洗車機を設置し、使用する水は雨水循環方式を採用、倉庫エリアの換気には自然風を活用するなど、環境保全にも最大限の配慮が施された施設です。事務作業スペースはフリーアドレスを推進し、多目的スペースを設置。柔軟な発想を育む、新たな職場作りにも挑戦しています。

開発、研究、人材育成をさらに推し進める拠点に

情報共有を徹底しレンサルティング®営業を具現化するためオフィススペースや会議室を充実させています。またICT、IoT、BIM/CIM、AIの研究開発と人材育成を担うためのラボスペースは、建設業界のDXを推し進めるための拠点となります。他にも西日本初となる測量計測器の検査・校正施設などもあり、今後のビジネス拡大への対応にも十分な設備を備えました。

ここがポイント!

「西日本初の測量計測の検査・校正施設を完備しています」

住 所	
〒136-007 東京都江東区新砂3-6-41	
建物概要	
●敷地面積／14,639.00㎡(4,428.29坪)	
●建築面積／4,666.90㎡(1,411.73坪)	
●延床面積／15,597.64㎡(4,718.28坪)	
主要設備	
●荷物用エレベーター4t×3基	●段差解消機×9基
●荷物用エレベーター6t×1基	●半自動洗浄ロボット×1基
●垂直搬送装置1t×4基	●フォークリフト2.5t×1台
●橋型クレーン7.5t×1基	●フォークリフト0.9t×9台
●ライトクレーン0.5t×11基	●少量危険物倉庫×6棟
●ライトクレーン1t×4基	●自動クローラー洗浄機×1基
●塗装ブース×1基	●LABORATORY×1室
●集塵ブース×1基	●3Dスキャナ×1台
●自動ラック倉庫×1基	●3Dプリンター×1台
運用開始日	
2016年8月4日	

住 所	
〒559-0034 大阪府大阪市住之江区南港北2-2-102	
建物概要	
●敷地面積／17,160.00㎡(5,190.90坪)	
●建築面積／5,253.2㎡(1,589.09坪)	
●延床面積／10,353.26㎡(3,131.86坪)	
主要設備	
●自動ラック倉庫／1基	●フォークリフト1.0t／6台
●段差解消機／6基	●フォークリフト2.0t／2台
●垂直搬送機(1t)／2基	●フォークリフト2.5t／2台
●ライトクレーン／18基	●橋型クレーン4.8t／1基
●AGF／1台	●橋型クレーン2.8t／1基
●4t用貨物エレベーター／2基	●天井クレーン4.8t／1基
●自動クローラー洗浄機／1基	
運用開始日	
2021年9月13日	



2022年度グッドデザイン賞 受賞



株式会社 **アクティオ**

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-12-2 朝日ビルヂング7F
<https://www.aktio.co.jp>

